

Số: 151 /TB – UBND

Bắc Giang, ngày 12 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện nhiệm vụ 4 tháng đầu năm 2024, phương hướng nhiệm vụ thời gian tới

Ngày 10/4/2024, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện các nhiệm vụ 04 tháng đầu năm 2024, phương hướng nhiệm vụ thời gian tới. Tham dự có đại diện Lãnh đạo các sở, cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nội vụ; Ban Giám đốc và Trưởng các phòng, ban của Sở Xây dựng. Sau khi nghe đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng trình bày báo cáo và ý kiến của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Ngành xây dựng có vai trò rất quan trọng đối với phát triển kinh tế - xã hội, nhất là trong giai đoạn tỉnh ta đang phát triển nhanh như hiện nay; tốc độ xây dựng, quá trình đô thị hóa diễn ra mạnh mẽ trên toàn tỉnh; số công trình, dự án của người dân, doanh nghiệp được đầu tư xây dựng ngày càng nhiều, quy mô ngày càng lớn, với nhiều công trình quan trọng, có tác động trực tiếp đến phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương và của tỉnh; điều này đòi hỏi ngành xây dựng cần phải tiếp tục nỗ lực, cố gắng hơn nữa. Phát huy tốt vai trò của ngành sẽ giúp nâng cao chất lượng, hiệu quả, tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng các công trình; góp phần phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại, tạo điều kiện cho các hoạt động sản xuất, kinh doanh, thương mại, dịch vụ phát triển, đảm bảo quốc phòng - an ninh.

Ghi nhận, biểu dương ngành xây dựng, đặc biệt là Sở Xây dựng đã có nhiều nỗ lực cố gắng trong thời gian qua với những kết quả trên một số lĩnh vực quản lý nhà nước về xây dựng, đóng góp chung vào kết quả phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, như: Làm tốt công tác tham mưu, triển khai có hiệu quả các văn bản của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh; xây dựng cơ chế, chính sách của tỉnh trong hoạt động xây dựng, các nhiệm vụ được giao đều hoàn thành hoặc đang trong tiến độ cho phép; tập thể cơ quan đoàn kết, thống nhất, việc phân công nhiệm vụ cụ thể, rõ ràng, công tác điều hành, lãnh đạo, chỉ đạo đã đi vào nề nếp, có trọng tâm; công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch xây dựng đáp ứng được yêu cầu; chất lượng công tác quản lý hoạt động xây dựng và công tác thẩm định thiết kế kỹ thuật được nâng lên; làm tốt công tác quản lý chi phí xây dựng, kịp thời công bố các chỉ số giá xây dựng, giá vật liệu; công

tác quản lý chất lượng, thanh, kiểm tra các công trình được tăng cường; công tác cải cách hành chính được quan tâm; việc phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan đạt kết quả tốt...

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, còn có một số tồn tại, hạn chế, như: Chưa thực sự nhạy bén, quyết liệt trong công tác tham mưu giải quyết dứt điểm một số vấn đề khó khăn, vướng mắc trong nhiệm vụ được giao; tầm nhìn còn chưa đáp ứng được yêu cầu trong tình hình mới; việc lập quy hoạch, quản lý quy hoạch kiến trúc còn hạn chế, một số đồ án quy hoạch chất lượng còn chưa cao, phải điều chỉnh nhiều lần; việc cắm mốc quy hoạch ngoài thực địa thực hiện tỷ lệ còn thấp; ý thức về tiết kiệm, chống lãng phí trong công tác tham mưu, thẩm định, quản lý mới chỉ tập trung vào dự án đầu tư công mà chưa quan tâm đến các nguồn vốn xã hội khác (các dự án, công trình của doanh nghiệp, người dân...); công tác quản lý kiến trúc công trình chưa tốt ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị, nông thôn và thiếu điểm nhấn kiến trúc, bản sắc; việc tham mưu trong công tác quản lý đô thị còn chưa đáp ứng yêu cầu (*ban hành các quy định về cây xanh đô thị, cấp thoát nước, xử lý nước thải...*); việc quản lý trật tự xây dựng còn bất cập; tiến độ một số dự án đô thị còn chậm nhưng vẫn chưa có sự chủ động quan tâm đúng mức trong kiểm tra, chỉ đạo, thực hiện. Chất lượng công tác thẩm định thiết kế - dự toán, tư vấn trong hoạt động xây dựng, chất lượng công trình xây dựng còn hạn chế; việc công bố giá đôi khi còn chưa đảm bảo yêu cầu; việc quản lý xây dựng sau cấp phép còn chưa đáp ứng yêu cầu; thị trường bất động sản còn chưa hoàn thiện, chưa đi vào nền nếp...

Thời gian tới Sở Xây dựng cần xác định các nhiệm vụ yêu cầu ngày càng cao hơn, đòi hỏi phải nâng tầm nhìn để tạo sự chuyển biến tích cực; dấu ấn cần đậm nét hơn thông qua các dự án, công trình; chủ động, kịp thời phát hiện các điểm hạn chế của tỉnh liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của ngành, từ đó tham mưu, đề xuất khắc phục những tồn tại, hạn chế và nâng cao vai trò quản lý nhà nước trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh; đồng thời tập trung triển khai quyết liệt, đồng bộ các chỉ đạo, nghị quyết của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, trong đó tập trung vào một số nhiệm vụ:

(1) Đẩy nhanh hơn nữa tiến độ xử lý, tham mưu đề xuất tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong các nhiệm vụ đã được giao; nâng cao chất lượng công tác tham mưu; tăng cường hơn nữa tính chủ động trong công tác tham mưu, đề xuất và thực thi nhiệm vụ.

(2) Thực hiện tốt nhiệm vụ trọng tâm năm 2024, nhất là các nhiệm vụ tại Nghị quyết số 233-NQ/TU ngày 25/7/2022 của Ban chấp hành đảng bộ tỉnh (việc sáp nhập thành phố Bắc Giang và huyện Yên Dũng; phân loại đô thị thành phố Bắc Giang, thị xã Chũ...);

(3) Tham mưu tạo chuyển biến mạnh mẽ trong công tác quy hoạch xây dựng:

- Phân đầu hoàn thành 100% quy hoạch phân khu trong năm 2025 đối với các thành phố, thị xã và đô thị sẽ trở thành thị xã (thành phố Bắc Giang, thị xã Việt Yên, thị xã Chũ, huyện Hiệp Hòa, huyện Lạng Giang...); trước mắt, đôn

độc UBND huyện Hiệp Hòa hoàn thành lập quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch hoặc Chỉ thị về việc lập quy hoạch chung xã và quy hoạch chi tiết xây dựng, phân đầu hoàn thành 100% trong năm 2025, không chấp thuận đầu tư hoặc bố trí vốn đầu tư công các dự án nếu không có quy hoạch.

- Tham mưu, đề xuất việc bố trí tối đa 10% diện tích đất thương mại – dịch vụ trong các đồ án quy hoạch xây dựng khu công nghiệp.

- Quan tâm nâng cao chất lượng công tác thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng khu đô thị, khu dân cư, khu đô thị - dịch vụ (thuộc các khu công nghiệp – đô thị - dịch vụ theo quy hoạch tỉnh đã duyệt); chú trọng làm tốt bước khảo sát trong công tác quy hoạch; đấu nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông; tăng cường quản lý về thiết kế quy hoạch và thiết kế kiến trúc xây dựng đảm bảo yêu cầu sử dụng và không gian kiến trúc cảnh quan đô thị; hạn chế tối đa và quản lý chặt chẽ việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- Tăng cường đôn đốc, kiểm tra và quản lý việc cấm mốc ngoài thực địa và quản lý mốc, cấp phép xây dựng và quản lý sau cấp phép; cần kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm trong trật tự xây dựng tại các địa phương, tham mưu kiểm điểm trách nhiệm người đứng đầu nếu để xảy ra vi phạm.

- Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc công khai rộng rãi các quy hoạch xây dựng để các tổ chức, nhân dân biết, thực hiện và khai thác thông tin quy hoạch.

(4) Về phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật: Tham mưu thực hiện nghiêm túc các quy định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 21/6/2023 của Chính phủ và Luật Nhà ở; đôn đốc các đô thị lập chương trình phát triển đô thị, quy chế quản lý kiến trúc, toàn tỉnh hoàn thành trong năm 2024.

(5) Công tác phát triển nhà ở và thị trường bất động sản:

- Khẩn trương tổng hợp, báo cáo đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc tại các dự án nhà ở xã hội, gửi Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/4/2024; tiếp tục bám sát thực tế để chủ động phối hợp với các địa phương chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội.

- Sớm tham mưu Ban cán sự đảng UBND tỉnh giải pháp thực hiện việc xây dựng mới, sửa chữa nhà ở cho người có công.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành các quy định để thực hiện Luật Nhà ở ngay sau khi các Nghị định, Thông tư hướng dẫn ban hành.

- Chủ động phát hiện các khó khăn, vướng mắc để kịp thời giải quyết hoặc đề xuất giải quyết đẩy nhanh tiến độ các dự án khu dân cư, khu đô thị đang triển khai trên địa bàn tỉnh; đặc biệt cần rà soát các dự án đã cơ bản hoàn thành tiến độ BT GPMB trên 70% để tham mưu sớm kết thúc thực hiện dự án trong năm

2024; đề xuất chưa triển khai thêm các dự án mới tại những địa phương có nhiều dự án dở dang, tiến độ BT GPMB kéo dài.

- Chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để thống nhất, đồng bộ giữa chương trình phát triển nhà ở, kế hoạch nhà ở với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thời gian hoàn thành trong năm 2024.

- Chủ động trong công tác tham mưu quản lý thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, minh bạch.

- Nghiên cứu ban hành các mẫu thiết kế nhà ở đô thị, nông thôn, miền núi để khuyến cáo người dân tham khảo áp dụng xây dựng, tạo tính đồng bộ, có bản sắc và mỹ quan.

(6) Về công tác quản lý hoạt động xây dựng, kinh tế xây dựng, vật liệu xây dựng:

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan để tăng cường, tập huấn, phổ biến, hướng dẫn thực hiện các văn bản mới trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, nâng cao trình độ chuyên môn và năng lực quản lý cho cán bộ, công chức hoạt động trong lĩnh vực xây dựng từ cấp xã đến cấp tỉnh (sớm nghiên cứu chuyên đề về cây xanh đô thị).

- Quan tâm chỉ đạo nâng cao chất lượng công tác quản lý đô thị cho các địa phương, triển khai các giải pháp tiết kiệm trong đầu tư xây dựng cơ bản; chủ động, tích cực tháo gỡ các khó khăn vướng mắc cho các doanh nghiệp, thường xuyên cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng theo định kỳ, phù hợp với thị trường, đặc biệt là các vật liệu xây dựng chủ yếu (xi măng, sắt, thép, cát, gạch, đá, sỏi...); đánh giá lại về nhu cầu và tham mưu phát triển các dự án về vật liệu xây dựng (như các dự án trạm trộn bê tông...).

(7) Về công tác cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, chuyển đổi số: Tiếp tục làm tốt hơn nữa công tác cải cách hành chính, chủ động tháo gỡ các khó khăn cho doanh nghiệp; tăng cường số hóa hồ sơ, tài liệu gắn với chỉnh lý tài liệu, hồ sơ (xây dựng cơ sở dữ liệu ngành xây dựng theo hướng mở để các tổ chức, cá nhân có thể khai thác thông tin, dữ liệu thuận lợi); có giải pháp nâng cao tỷ lệ công khai quy hoạch ngay trong năm 2024.

(8) Về công tác kiểm tra, thanh tra chuyên ngành: Chủ động kiểm tra, xử lý với các thông tin được phản ánh trên các phương tiện thông tin đại chúng; kiên quyết xử lý vi phạm hành chính và tổ chức các hội nghị rút kinh nghiệm sau các cuộc kiểm tra, thanh tra để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, tránh lặp lại các tồn tại, khuyết điểm tương tự.

(9) Về một số kiến nghị đề xuất:

- Về chủ trương để Sở Tài chính tham mưu bố trí kinh phí để Sở Xây dựng thực hiện chỉnh lý số hóa toàn bộ hồ sơ tài liệu chưa được chỉnh lý (khoảng 450m quy đổi A4), số hóa (khoảng 850m quy đổi A4) hiện đang lưu tại Sở để thuận lợi trong lưu trữ, tra cứu thông tin, từng bước góp phần thực hiện cải cách hành chính và hiện đại hóa nền hành chính nhà nước đúng quy định: Nhất trí, giao Sở Xây dựng làm việc cụ thể với Sở Tài chính để tham mưu, đề xuất.

- Về giao Sở Nội vụ đánh giá hiệu quả hoạt động của các Đội QL trật tự GT, XD & MT sau khi sáp nhập vào Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp (05 huyện, gồm: Lạng Giang, Lục Ngạn, Sơn Động, Tân Yên, Yên Thế), trường hợp không đáp ứng được yêu cầu, nhiệm vụ trong công tác quản lý trật tự xây dựng thì kiến nghị, đề xuất biện pháp phù hợp. Trước mắt, yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, bố trí đủ số lượng biên chế có chuyên môn về xây dựng cho Đội QLTT GT, XD & MT hoặc Cơ quan thực hiện quản lý trật tự xây dựng cấp huyện theo đề án vị trí việc làm được phê duyệt; tăng cường cơ sở vật chất và đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ, tập trung trước mắt về kỹ năng, nghiệp vụ lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính cho đội ngũ cán bộ để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao: Thống nhất chờ cho đến khi có tổng kết thí điểm của Trung ương về mô hình Đội QLTT GT, XD & MT.

- Về chủ trương giao Sở Nội vụ tham mưu văn bản chỉ đạo Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố xây dựng đề án vị trí việc làm, tuyển dụng công chức có trình độ đại học chuyên ngành quy hoạch, kiến trúc, xây dựng đối với các phòng Kinh tế - Hạ tầng, Quản lý đô thị các huyện, thị xã, thành phố (ít nhất có 1 công chức có chuyên ngành quy hoạch, kiến trúc, 1 công chức chuyên ngành xây dựng dân dụng, 01 công chức chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật) để nâng cao chất lượng công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc, xây dựng, đô thị trên địa bàn tỉnh. Nhất là đối với các địa phương thành lập đơn vị hành chính là đô thị: Nhất trí, giao Sở Nội vụ tham mưu đề xuất.

- Về chủ trương giao Sở Nội vụ hằng năm giao nhiệm vụ trọng tâm cho Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh trong công tác quản lý trật tự xây dựng, chỉ tiêu cụ thể: Giảm 10% số vụ việc vi phạm so với năm trước: Nhất trí, giao Sở Xây dựng chủ động phối hợp với Sở Nội vụ xem xét, đề xuất.

- Về chủ trương giao Sở Xây dựng nâng cấp phần mềm CSDL quy hoạch xây dựng; tham mưu văn bản chỉ đạo UBND cấp huyện quan tâm bố trí kinh phí để triển khai cập nhật dữ liệu về quy hoạch xây dựng trên Cơ sở dữ liệu về quy hoạch xây dựng của tỉnh do Sở Xây dựng đang quản lý vận hành, từ nay 100% các đề án phê duyệt mới, đề án điều chỉnh đều phải được cập nhật lên cơ sở dữ liệu ngay sau khi phê duyệt; đến hết năm 2027, 100% các đề án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt, quản lý của UBND cấp huyện đều được công bố, công khai, cập nhật trên cơ sở dữ liệu về quy hoạch của tỉnh: Nhất trí, Sở Xây dựng tham mưu văn bản đề Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

- Về chủ trương giao Sở Xây dựng báo cáo, tham mưu thống nhất tỷ lệ diện tích đất ở không quá 20% so tổng diện tích đồ án quy hoạch đối với các Khu đô thị - dịch vụ (thuộc các Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ theo quy hoạch tỉnh đã duyệt): Nhất trí, Sở Xây dựng và UBND tỉnh sớm báo cáo xin chủ trương Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

- Về tạo điều kiện để Sở Xây dựng tham gia hoặc tổ chức các đoàn công tác do UBND tỉnh thành lập đi làm việc, học tập kinh nghiệm với các tỉnh, thành phố có cách làm hay, sáng tạo về quản lý xây dựng, quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị thông minh: Nhất trí, giao Sở Xây dựng chủ động đề xuất thực hiện.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, KT, GT, NC, XD<sub>Trung</sub>, KG-VX<sub>Trang</sub>;
  - + Lưu: VT, XD<sub>Tuán</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Trung Trực**